



Azienda Speciale Consortile
per i servizi alla Persona
"Penisola Sorrentina"
Ambito Territoriale Sociale N33

Avviso pubblico per la concessione di contributi speciali a sostegno dei Canoni di Locazione per i nuclei familiari in difficoltà socio-economiche Annualità 2025 Comune di Sorrento

PREMESSO CHE:

- ⊙ I Comuni di Massa Lubrense, Meta, Piano di Sorrento, Sant'Agnello, Sorrento e Vico Equense, hanno approvato e sottoscritto – ai sensi degli artt. 31 e 114 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. – la Convenzione e lo Statuto per la gestione associata dei servizi e degli interventi sociali di cui all'Ambito Sociale Territoriale N33, mediante la forma dell'Azienda Speciale Consortile per la gestione dei servizi alla persona denominata "Penisola Sorrentina" (ASPS);
- ⊙ In particolare, in data 08.06.2018, i rappresentanti dei Comuni su menzionati innanzi al Notaio Marco Mazio hanno formalmente istituito l'Azienda Speciale Consortile Penisola Sorrentina denominata "ASPS";
- ⊙ Con successivo atto notarile, in data 11.10.2022, si è provveduto all'approvazione del nuovo Statuto aziendale – che aggiorna e sostituisce i precedenti atti costitutivi – approvato con apposite deliberazioni nei Consigli Comunali dei Comuni Consorziati;

CONSIDERATO CHE:

- ⊙ Con il Documento Unico di Programmazione (**DUP 2025-2027**) del Comune di Sorrento, approvato con **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 2025**, è stato previsto dall'ente comunale l'erogazione dei contributi a sostegno del canone di locazione, misura annualmente prevista ed attivata dagli Uffici comunali;
- ⊙ Con **Deliberazione del Commissario Straordinario n. 37 del 30.12.2025**, rubricata "Contributi Speciali per famiglie disagiate al fine di migliorare le attività familiari e sostenere i canoni di locazione anno 2025", il Comune di Sorrento ha conferito mandato all'Azienda Speciale Consortile "Penisola Sorrentina" – Ambito Territoriale Sociale N33 di provvedere alla redazione e pubblicazione del relativo Avviso, in base ai requisiti e ai criteri stabiliti dal Commissario nel medesimo atto;
- ⊙ Con **nota prot. 4562 del 21.01.2026**, il V Dipartimento del Comune di Sorrento provvedeva ad informare quest'Azienda della Deliberazione Commissariale, trasmettendo contestualmente la propria **Determinazione n. 1810 del 30.12.2025**, con cui si provvedeva al trasferimento di € 75.000,00 – ossia le risorse programmate dall'Ente comunale per l'intervento di che trattasi, e vincolate allo stesso;

- ⊙ A seguito di ulteriori comunicazioni intercorse tra quest'Azienda ed il Comune di Sorrento, e ricevute una serie di chiarificazioni in riferimento alla misura per la quale l'ASPS non è dotata di un'apposita regolamentazione, con **Deliberazione n. 17 del 31.03.2026**, il CdA aziendale provvedeva a prendere atto della Deliberazione Commissariale citata, conferendo contestualmente al personale aziendale di procedere all'attivazione della misura con la redazione dell'apposito Avviso;
- ⊙ Con Circolare n. 36 del 27.03.2026, il Ministero dell'Interno ha provveduto alla Convocazione dei Comizi Elettorali relative anche alle elezioni amministrative previste per il Comune di Sorrento (24-25 maggio 2026) prolungatesi con il successivo turno di ballottaggio (7-8 giugno 2026);
- ⊙ Con nota prot. 5025 del 21.07.2026 è stato condiviso lo schema di Avviso e di Istanza con il Dipartimento interessato ed i Servizi Sociali comunali, con riscontro pervenuto con nota prot. 5070 del 24.07.2026.
- ⊙ Che con Determinazione Direttoriale n. 507 del 24.07.2026 è stato approvato lo schema del presente Avviso Pubblico e il relativo modello di domanda;

TENUTO CONTO CHE:

- ⊙ Ai sensi della vigente normativa, non è possibile pubblicare Avvisi di conferimento di contributi economici, anche speciali o straordinari, in periodo elettorale;
- ⊙ Le procedure elettorali risultano ad oggi definitivamente concluse e che pertanto si può procedere alla pubblicazione del presente Avviso, essendosi risolte le condizioni che rendevano necessario differirne la pubblicazione;

VISTI:

- ⊙ Il D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL – e ss.mm.ii.;
- ⊙ La legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- ⊙ La legge 190/2012 e ss.mm.ii.;
- ⊙ Il D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- ⊙ Il D.Lgs. n. 150/2009 e ss.mm.ii.;
- ⊙ Il vigente Statuto aziendale;
- ⊙ Il Piano Sociale di Zona dell'Ambito Territoriale N33, I e II annualità del V PSR, approvato con D.D. n. 331 del 19.04.2024;
- ⊙ L'attuale misura di contrasto alla povertà, definita come Assegno di Inclusione (AdI), di cui al D.L. n. 48 del 2023, convertito in Legge n. 85 del 2023;
- ⊙ La Delibera del Cda n. 28 del 19.05.2026, con cui viene individuato quale Direttore Generale dell'A.S.P.S. il Dr. Andrea Di Fiore, ed il conseguente Decreto del Presidente del CdA n. 2 del 27.05.2026, con il quale lo stesso viene incaricato;
- ⊙ Il Budget previsionale per il triennio 2026/2028 approvato con Delibera di Assemblea Consortile n. 15 del 17.12.2025;
- ⊙ Il Piano Programma per il triennio 2026/2028 approvato con Delibera di Assemblea Consortile n. 15 del 17.12.2025;
- ⊙ Il Bilancio d'esercizio del 2025, approvato con Delibera di Assemblea Consortile n. 1 del 15.05.2026;
- ⊙ Il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2026/2028 adottato con Delibera del CdA n. 2 del 27.01.2026;
- ⊙ Il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2028, adottato con Delibera del CdA n. 3 del 27.01.2026;



SI RENDE NOTO

che è indetto il presente **Avviso pubblico per la concessione dei contributi speciali a sostegno dei Canoni di Locazione per i nuclei familiari in difficoltà socio-economiche – Annualità 2025**, destinato a favore di soggetti titolari di contratti di locazione ad uso abitativo nel **Comune di Sorrento**.

Art. 1 – Beneficiari

Sono i nuclei familiari – così come rilevati nello stato di famiglia anagrafico – residenti nel Comune di Sorrento, in cui uno dei membri sia titolare di contratto di locazione ad uso abitativo dell'immobile presso cui risiede. Pertanto, risulta evidente che è possibile presentare una sola istanza per nucleo familiare residente.

Art. 2 – Requisiti di accesso

Per l'accesso al contributo di che trattasi, è previsto il possesso dei seguenti requisiti – secondo quanto stabilito dalla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 37 del 30.12.2025, da possedere alla data di pubblicazione del presente Avviso, ossia:

- ⊙ cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea ovvero il possesso della condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo) o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (*Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero*), ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati;
- ⊙ residenza e dimora effettiva presso un cespite ubicato nel Comune di Sorrento, in ordine alla cui occupazione si chiede il contributo;
- ⊙ assenza della piena titolarità del diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su immobile ad uso abitativo;
- ⊙ un valore ISEE ordinario o corrente non superiore ad euro 16.000,00. Ai soli fini del calcolo dell'ISEE, il nucleo familiare di riferimento è quello indicato all'articolo 3 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159 (*Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente - ISEE*).

Inoltre, ai fini dell'accesso al contributo è necessario che:

- ⊙ il richiedente risulti titolare di un contratto di locazione per uso abitativo regolarmente registrato per il 2025 da allegare alla domanda;
- ⊙ il richiedente deve dimorare effettivamente presso il cespite ubicato nel Comune di Sorrento per la cui detenzione si richiede il contributo;
- ⊙ il richiedente deve essere in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, salvo opzione della "cedolare secca", ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 23/2011;
- ⊙ in caso di contratto di locazione cointestato, la domanda potrà essere presentata da uno solo dei titolari del contratto (quest'Amministrazione procedente terrà conto dell'ordine cronologico di presentazione delle istanze).

Il mancato possesso di anche uno solo dei predetti requisiti comporta l'esclusione e la non ammissione al contributo.



Art. 3 – Risorse previste per il contributo

Per il contributo in oggetto, il Comune di Sorrento ha programmato e trasferito a quest'Azienda Speciale Consortile risorse pari ad € 75.000,00, vincolati alla realizzazione della misura in oggetto.

Art. 4 – Determinazione del contributo e organizzazione del procedimento

La selezione dei beneficiari, fermi restando i requisiti di ammissione, di cui all'art.2, avverrà mediante la formulazione di un elenco di idonei ammissibili fino all'esaurimento della disponibilità finanziaria massima, di cui all'art. 3.

L'ammontare del contributo economico per ciascun avente diritto **verrà calcolato** sulla base del numero di richieste pervenute rispondenti ai requisiti **fino ad un valore massimo pari ad un canone mensile pagato da ciascun beneficiario.**

Il processo amministrativo relativo al presente Avviso sarà organizzato secondo le seguenti attività.

1 – Fase di accoglienza delle istanze

Le istanze dovranno essere redatte e consegnate al protocollo del Comune di Sorrento, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 5.

È importante che i richiedenti, ai fini della tutela della privacy, registrino il numero di protocollo dell'istanza che sarà riportato nella graduatoria finale per l'accesso al beneficio.

2 – Fase dell'istruttoria delle istanze

L'istruttoria delle istanze sarà a cura del Servizio Sociale Professionale del Comune di Sorrento che provvederà all'elaborazione di una graduatoria provvisoria, ad esito della quale saranno formulate eventuali richieste di integrazione documentale e/o di precisazione e/o chiarificazione di quanto dichiarato.

I riscontri a tali richieste dovranno pervenire tempestivamente al Servizio Sociale Professionale entro e non oltre 7 giorni lavorativi, a pena d'esclusione dal beneficio.

Ricevute le integrazioni richieste, il Servizio Sociale Professionale provvede a redigere l'elenco definitivo degli ammessi al beneficio, da rendere pubblico indicando – ai fini della tutela della privacy dei cittadini beneficiari – il numero di protocollo di ogni istanza e l'importo del contributo assegnato a rimborso.

3 – Fase della erogazione del contributo

Il contributo sarà erogato mediante bonifico bancario, a seguito della pubblicazione della graduatoria definitiva degli ammessi al beneficio e secondo l'IBAN del conto corrente indicato in domanda di cui è titolare il richiedente.

4 – Fase dei controlli

La fase dei controlli sulle richieste pervenute è trasversale all'intero processo e avviene, preliminarmente alla stesura della graduatoria, nella fase di istruttoria delle istanze a cura del Servizio Sociale Professionale, per quanto attiene la veridicità delle dichiarazioni fornite, anagrafiche e della situazione economica equivalente.

In secondo luogo, secondo normativa vigente, sono previsti controlli a campione ed invii alle forze dell'ordine (Guardia di Finanza territoriale) competenti in riferimento alle dichiarazioni relative ai redditi effettivamente percepiti, a tutela della spesa pubblica.

Art. 5 – Modalità e termini di presentazione dell'istanza



Le domande dovranno essere presentate **entro e non oltre le ore 12:00 del 28.08.2026**; non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine prescritto.

La domanda di partecipazione deve essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso, scaricabile dal sito dell'Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla Persona Penisola Sorrentina" (www.aspspenisolasorrentina.it) e sul sito istituzionale del Comune di Sorrento.

Le istanze possono essere presentate, unitamente alla documentazione di cui al successivo punto 6, attraverso le seguenti modalità:

- mediante PEC da inviare all'indirizzo protocollo@pec.comune.sorrento.na.it (si raccomanda di inviare documenti chiari e leggibili, in formato .pdf – NO foto). Nell'oggetto della PEC dovrà essere apposta la dicitura *"Avviso pubblico per la concessione dei contributi speciali a sostegno dei Canoni di Locazione per i nuclei familiari in difficoltà socio-economiche – Annualità 2025"*.
- Mediante presentazione dell'istanza direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Sorrento, aperto dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12 e il martedì e giovedì anche dalle 15.30 alle 17.00. **N.B.: In questa modalità, l'istanza potrà essere presentata esclusivamente dal richiedente, direttamente interessato, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, ovvero da un familiare di riferimento munito di apposita delega da allegare all'istanza.**

Le istanze potranno non essere ammesse al beneficio, od escluse a seconda delle risultanze dell'istruttoria, ma in ogni caso costituiscono motivi d'esclusione d'ufficio:

- l'inoltro della domanda oltre il termine fissato dal presente Avviso;
- la mancata sottoscrizione della domanda;
- la mancata allegazione alla domanda della fotocopia integrale di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- la mancanza dei requisiti previsti dall'art. 2 o la mancanza della documentazione prevista al successivo art. 6.

Il contributo ad integrazione del canone di locazione non può essere cumulato con altri benefici pubblici, erogati da qualunque Ente ed in qualsiasi forma, a titolo di sostegno abitativo relativi allo stesso periodo temporale (annualità 2025).

Art. 6 – Documentazione

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- ⊙ fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento di chi produce la domanda che deve essere obbligatoriamente anche l'intestatario del contratto;
- ⊙ copia del contratto di locazione regolarmente registrato con i dati di registrazione dello stesso;
- ⊙ copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione CON MARCA DA BOLLO o in alternativa copia del bonifico bancario o vaglia postale attestante l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione relativi alle mensilità dell'anno 2025;
- ⊙ ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F24 o copia della raccomandata con cui il locatore comunica all'inquilino di aver aderito alla cedolare secca a meno che nel contratto di locazione sia espressamente disposta la rinuncia agli aggiornamenti del canone. Si precisa che gli adempimenti economici verso l'Agenzia delle Entrate devono essere regolarmente versati altrimenti il Comune segnalerà all'Agenzia delle Entrate i cittadini inadempienti e la domanda di accesso al contributo verrà automaticamente rigettata;
- ⊙ Attestazione ISEE (corredata e completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica) in corso di validità;
- ⊙ Autocertificazione circa la fonte di sostentamento per sé e per tutti i componenti maggiorenni del proprio nucleo familiare, prevista dall'avviso pubblico, qualora il richiedente sia soggetto senza fonte di reddito (ISEE 0);



- ⊙ Fotocopia chiara e leggibile del codice IBAN per conti correnti bancari e postali (si precisa che non è valido l'IBAN del libretto postale).

Art. 7 – Casi particolari

In caso di decesso del beneficiario, il contributo con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di affitto, regolarmente presentate, è assegnato agli eredi, individuati in base alla disciplina civilistica, in possesso di opportuna certificazione da presentare al Comune.

Art. 8 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003 e ss.mm.ii. e del GDPR 679/2016, i dati forniti dagli aspiranti beneficiari saranno trattati dall'ASPS e dal Comune di Sorrento esclusivamente ai fini della presente procedura.

Ogni eventuale segnalazione e/o richiesta può essere presentata al Responsabile della Protezione dei dati (RPD o DPO) aziendale, mediante mail all'indirizzo: responsabileprotezionedati@pszn33.it

Ad ogni modo il trattamento dei dati forniti all'ASPS è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi; la pubblicazione di dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa.

Art. 9 – Ulteriori Informazioni e Pubblicità

Per ogni ulteriore informazione, i cittadini possono rivolgersi al Servizio Sociale Professionale del Comune di Sorrento, responsabile della fase istruttoria del presente procedimento amministrativo, il cui responsabile è il Direttore Generale dell'ASPS Penisola Sorrentina, Dr. Andrea Di Fiore.

Il presente Avviso è pubblicato integralmente e reperibile in Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente", nonché sulla sezione News-Avvisi e Bandi del Sito Istituzionale aziendale e del Comune di Sorrento.

Il Direttore Generale
ASPS Penisola Sorrentina
Ambito Territoriale Sociale N33
Dr. Andrea Di Fiore

